

SÍP VĨNH VIỄN

GIẤY PHÉP CƯ TRÚ (PR)  
THEO DỐI NHANHMICHAEL KYPRIANOU & CO. LLC  
ADVOCATES LEGAL CONSULTANTS

KẾ HOẠCH - 4

SỬA ĐỔI CÁC TIÊU CHÍ KỂ TỪ NGÀY 2 THÁNG 5 NĂM 2023

Giấy phép cư trú (Fast Track) theo Quy định 6 (2) của Quy định về người di cư ngoài và nhập cư kết hợp một quy trình cực kỳ đơn giản với các tiêu chí đơn giản. Điều quan trọng cần nhấn mạnh là không có yêu cầu về năng lực ngôn ngữ hoặc bất kỳ hạn chế về quốc tịch nào.

Chương trình này độc đáo ở chỗ khi đã có được Giấy phép, chúng sẽ có hiệu lực vĩnh viễn và không cần gia hạn.

Giấy phép cư trú vĩnh viễn áp dụng cho:

- Người nộp đơn;
- Vợ/chồng;
- Con chưa thành niên đến 18 tuổi; Và
- Con chưa lập gia đình và phụ thuộc tài chính đến 25 tuổi đang theo học chương trình cử nhân, thạc sĩ bằng cấp.

Những người có giấy phép cư trú không bắt buộc phải cư trú tại Síp; một lần truy cập hai năm một lần là đủ.

Với tư cách thường trú nhân, chủ sở hữu có thể sống tự do ở Síp hoặc tiếp tục sống ở nước họ và sử dụng giấy phép bất cứ khi nào họ cần đến Síp. Giấy phép cư trú có thể đóng vai trò như một kế hoạch an toàn cho tương lai. Nó cũng mang đến cơ hội nộp đơn xin quốc tịch Síp (EU) sau tổng cộng 5 năm cư trú liên tục tại Síp trong khoảng thời gian 8 năm, với điều kiện là trước ngày nộp đơn xin Quốc tịch, họ đã ở Síp trong mười hai (12) tháng liên tục.

Hơn nữa, một khi đã có được giấy phép Thường trú tại Síp, việc xin thị thực để đi du lịch trong và ngoài Liên minh Châu Âu sẽ dễ dàng hơn. Giấy phép cư trú cung cấp quyền tiếp cận trực tiếp học (miễn phí cho các trường công lập), cũng như quyền truy cập vào hệ thống Chăm sóc sức khỏe tổng quát quốc gia (GESY).

Các tiêu chí tài chính, đầu tư và chất lượng sau đây phải được đáp ứng để cho phép người nộp đơn và các thành viên gia đình của họ nộp đơn xin Giấy phép thường trú tại Síp:

#### A' TIÊU CHUẨN TÀI CHÍNH

- A. Bảng chứng về thu nhập hàng năm đảm bảo (bao gồm tiền lương từ việc làm, lương hưu, cổ tức, tiền gửi cố định, tiền thuê nhà) ít nhất là 50.000 Euro, tăng thêm 15.000 Euro cho vợ/chồng và 10.000 Euro cho mỗi đứa con phụ thuộc. Thu nhập này phải đến từ nước ngoài. Để tính tổng thu nhập hàng năm, thu nhập của vợ/chồng cũng có thể được tính đến. Trong trường hợp Người nộp đơn chọn đầu tư theo tiêu chí B.2, B.3 hoặc B.4 như được giải thích bên dưới, tổng thu nhập hoặc một phần thu nhập cũng có thể đến từ các nguồn có được từ các hoạt động tại Cộng hòa Síp.
- VÀ

#### B' LOẠI ĐẦU TƯ

Người nộp đơn phải đầu tư ít nhất €300.000 vào một trong các loại đầu tư sau:

- B.1 Đầu tư vào một ngôi nhà/căn hộ mới: Người nộp đơn có thể mua tối đa hai (2) đơn vị nhà ở (căn hộ hoặc nhà ở), với điều kiện tổng giá trị thị trường lên tới €300.000 (cộng VAT). Việc mua bán nói trên phải liên quan đến nhà ở do (các) công ty phát triển đất bán lần đầu (không bán lại), trừ trường hợp việc mua nhà diễn ra trước ngày 05/07/2013. Số tiền tối thiểu €300.000 (không bao gồm VAT) phải được thanh toán trước để có thể nộp đơn. Số tiền này phải được chuyển đến Síp từ tài khoản ngân hàng cá nhân hoặc doanh nghiệp của người nộp đơn (hoặc của vợ/chồng) ở nước ngoài và không được là sản phẩm vay nội bộ. Số tiền cần phải được gửi vào một tổ chức tài chính ở Síp trong tài khoản ngân hàng của nhà cung cấp. Cần lưu ý rằng việc mua bất động sản có thể được thực hiện bởi một tổ chức trong đó người nộp đơn và/hoặc vợ/chồng của họ là cổ đông duy nhất và tổ chức đó được thành lập hợp pháp tại Cộng hòa Síp hoặc tại một Quốc gia Thành viên khác của Liên minh Châu Âu. hoặc Khu vực Kinh tế Châu Âu.

## HOẶC

B.2 Đầu tư vào bất động sản thương mại mới hoặc bán lại (không bao gồm nhà/căn hộ): Mua các loại bất động sản khác, chẳng hạn như văn phòng, cửa hàng, khách sạn hoặc các khu phát triển thương mại tự do hoặc kết hợp chúng với tổng giá trị tối thiểu là €300.000.

## HOẶC

B.3 Đầu tư vào vốn cổ phần của một Công ty Síp có hoạt động và nhân viên tại Síp: Khoản đầu tư tối thiểu €300.000 vào vốn cổ phần của một công ty được đăng ký tại Cộng hòa Síp, có trụ sở và hoạt động tại Cộng hòa Síp, có sự hiện diện thực tế đã được chứng minh ở Síp và tuyển dụng ít nhất năm (5) người.

## HOẶC

B.4 Đầu tư vào các đơn vị của Tổ chức Đầu tư Tập thể Síp (loại AIF, AIFLNP, RAIF): Một đầu tư tối thiểu €300.000 vào các đơn vị của Tổ chức Đầu tư Tập thể Síp.

Lưu ý: Điều này được hiểu rằng bất kỳ sự chuyển nhượng nào của người có Giấy phép cư trú khỏi khoản đầu tư được thực hiện mà không thay thế ngay lập tức bằng một khoản đầu tư khác có giá trị tương đương hoặc lớn hơn, phải đáp ứng các điều kiện quy định trong thủ tục hiện tại, sẽ dẫn đến việc kích hoạt thủ tục hủy bỏ Giấy phép cư trú dựa trên quy định tại Quy định 6 của Quy định về người nước ngoài và nhập cư.

## TIÊU CHÍ CHẤT LƯỢNG

- A. Xác nhận lý lịch tư pháp trong sạch của nước xuất xứ và nơi cư trú trong trường hợp khác nhau. Người nộp đơn không được coi là mối đe dọa dư thừa bất kỳ hình thức nào đối với trật tự công cộng hoặc an ninh công cộng ở Síp.
- B. Xác nhận rằng người nộp đơn không có ý định đảm nhận bất kỳ loại công việc nào ở Síp, ngoại trừ việc là Giám đốc của một công ty ở Síp mà họ chọn đầu tư (Loại đầu tư B.3).
- C. Trong trường hợp khoản đầu tư không liên quan đến vốn cổ phần của Công ty, người nộp đơn và/hoặc vợ/chồng của Người nộp đơn có thể là cổ đông của các công ty đăng ký tại Síp và thu nhập từ cổ tức trong các công ty đó sẽ không được coi là trở ngại cho mục đích có được thứ hạng trú.
- Người nộp đơn và/hoặc vợ/chồng của người nộp đơn cũng có thể giữ chức vụ Giám đốc trong các công ty đó mà không nhận lương.
- D. Trong trường hợp người nộp đơn chọn đầu tư theo tiêu chí B.2, B.3 hoặc B.4 ở trên, người nộp đơn phải xuất trình thông tin liên quan đến nơi cư trú của mình tại Cộng hòa (ví dụ: Chứng thư quyền sở hữu, Hợp đồng mua bán hoặc Hợp đồng cho thuê).
- E. Người nộp đơn phải cung cấp giấy xác nhận về bảo hiểm y tế.

## KẾ HOẠCH BƯỚC

BƯỚC 1: Chuyển đi đầu tiên đến Síp của Người nộp đơn

Cần lưu ý rằng đây không phải là điều kiện tiên quyết để người nộp đơn đến thăm Síp trước khi nộp đơn xin Giấy phép cư trú.

- (a) Gặp luật sư (trực tiếp hoặc ảo): bước đầu tiên là gặp luật sư sẽ đại diện cho người nộp đơn. Luật sư phải giải thích cận kề cho người nộp đơn về thủ tục, yêu cầu và thời hạn xin cấp giấy phép cư trú. Luật sư sẽ thu thập các tài liệu cần thiết để tiến hành thẩm định sơ bộ đối với người nộp đơn.
- (b) Quyết định về loại hình đầu tư: Người nộp đơn phải tổ chức các cuộc họp (trực tiếp hoặc trực tuyến) để xác định tài sản cần mua để ở và đầu tư.

BƯỚC 2.1: Mua lại bất động sản

- (c) Thẩm định: sau khi người nộp đơn chọn bất động sản ưu tiên để ở và/hoặc đầu tư ("Tài sản"), luật sư sẽ thực hiện tất cả các bước liên quan cho thủ tục thẩm định và tư vấn cho người nộp đơn về tình trạng của Tài sản.

(d) Hợp đồng Mua bán: dựa trên kết quả thẩm định và hướng dẫn của người nộp đơn, luật sư sẽ soạn thảo hoặc xem xét và sửa đổi Hợp đồng Mua bán có liên quan theo luật pháp của Síp. Người nộp đơn (hoặc người được người nộp đơn ủy quyền) và nhà cung cấp phải ký kết Hợp đồng mua bán. (e) Giấy ủy quyền:

sau khi Hợp đồng mua bán được ký kết, người nộp đơn sẽ ủy quyền cho luật sư của mình

luật sư thay mặt mình giải quyết nghĩa vụ trước bạ (trong vòng một tháng kể từ ngày thực hiện) và nộp Hợp đồng mua bán tại Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện (trong vòng sáu tháng kể từ ngày thực hiện) theo quy định của Luật Hiệu suất cụ thể. Ngoài ra, người nộp đơn sẽ ủy quyền cho luật sư nộp đơn lên Hội đồng Bộ trưởng để xin cấp phép mua Tài sản ở Síp và nộp cho Cơ quan Thuế đơn xin giảm VAT (nếu có).

Giấy ủy quyền phải được công chứng bởi công chứng viên trong trường hợp người nộp đơn ký giấy ủy quyền trong khi đang ở Síp. Trong trường hợp người nộp đơn ở nước ngoài, Giấy ủy quyền phải được ký trước và được chứng nhận bởi Đại sứ quán hoặc Lãnh sự quán Síp tại quốc gia cư trú của người nộp đơn.

(f) Thanh toán giá mua: người nộp đơn phải tiến hành thanh toán số tiền €300.000 trước khi nộp đơn xin Giấy phép cư trú. Nhà cung cấp sẽ phát hành các biên lai và xác nhận liên quan về việc chuyển tiền từ nước ngoài.

BƯỚC 2.2: Đầu tư vào vốn cổ phần của Công ty Síp có hoạt động và nhân viên tại Síp

(g) Hợp đồng mua cổ phần: luật sư sẽ soạn thảo Hợp đồng mua cổ phần theo quy định của pháp luật Síp. Công ty phải có cơ sở và hoạt động riêng tại Síp, có tối thiểu năm nhân viên. Sau khi mua lại cổ phần của công ty, Cơ quan đăng ký công ty sẽ thu thập các chứng chỉ liên quan.

(h) Thu thập tài liệu: kế hoạch kinh doanh của công ty cung cấp mục tiêu kinh doanh của công ty một cách chi tiết, cần được cung cấp cùng với các tài liệu cần thiết chứng minh việc làm của nhân viên từ Dịch vụ Bảo hiểm Xã hội.

(i) Thanh toán quỹ đầu tư: số tiền €300.000 phải được chuyển sang vốn cổ phần của Công ty Síp trước khi nộp đơn xin Giấy phép cư trú. Xác nhận thanh toán (ví dụ: chuyển khoản ngân hàng) sẽ được nộp tại Cục Đăng ký Dân sự và Di trú ("CRMD").

BƯỚC 2.3: Đầu tư vào các đơn vị của Tổ chức Đầu tư Tập thể Síp (loại AIF, AIFLNP, RAIF):

(j) Chứng khoán hoặc xác nhận khác cho các đơn vị đã mua: người nộp đơn có thể tiến hành đầu tư vào Đơn vị thực hiện đầu tư tập thể ("UCI") dưới dạng AIF, AIFLNP và RAIF tối thiểu €300.000.

(k) Các luật sư sẽ tiến hành thẩm định đối với UCI có liên quan, xem xét và soạn thảo Bản cáo bạch, Thỏa thuận đăng ký và hỗ trợ các thủ tục nội bộ và mua lại các Đơn vị UCI. (l) Thanh toán quỹ đầu tư:

người nộp đơn phải tiến hành thanh toán số tiền €300.000 của khoản đầu tư vào Tổ chức Đầu tư Tập thể Síp (loại AIF, AIFLNP, RAIF) trước khi nộp đơn xin Giấy phép cư trú. Xác nhận thanh toán (ví dụ: chuyển khoản ngân hàng) sẽ được nộp tại CRMD.

BƯỚC 3: Chuẩn bị hồ sơ

(m) Tài liệu: Các tài liệu cần thiết như nêu trong danh sách dưới đây phải được xuất trình khi nộp đơn xin Giấy phép cư trú và phải được ký vào các mẫu đơn liên quan. Sau khi được thu thập và chuẩn bị, những tài liệu này phải được gửi đến luật sư của người nộp đơn ở Síp trước tiên qua email để xác nhận, sau đó qua chuyển phát nhanh quốc tế hoặc giao tận tay trong chuyến thăm của người nộp đơn tới Síp.

BƯỚC 4: Nộp và thẩm định đơn xin cấp giấy phép cư trú

(n) Nộp hồ sơ: Luật sư của người nộp đơn có thể nộp đơn xin Giấy phép cư trú mà không yêu cầu người nộp đơn phải có mặt tại Síp. Đơn đăng ký kèm theo các tài liệu cần thiết sẽ được gửi trực tiếp đến CRMD. Số tiền €500 sẽ được thanh toán dưới dạng Phí đăng ký của Chính phủ, cộng với số tiền €70 mỗi người nộp đơn dạng Phí phát hành của Chính phủ, theo Bảng giá ngân bên dưới.

(o) Kiểm tra: Đơn đăng ký sẽ được CRMD xử lý và nộp lên Bộ trưởng Bộ Nội vụ thông qua Thư ký Thư ờng trực của Bộ Nội vụ. Một cuộc phỏng vấn với người nộp đơn chỉ có thể diễn ra nếu Thư ký Thư ờng trực của Bộ Nội vụ thấy cần thiết.

BƯỚC 5: Cấp giấy phép cư trú và thẻ giấy phép cư trú

SÍP VĨNH VIỄN

GIẤY PHÉP CƯ TRÚ (PR)  
THEO DÕI NHANH

- (p) **Phê duyệt:** Với điều kiện là các tiêu chí của chính sách này được đáp ứng và không có lý do liên quan đến tiền án tiền sự của người nộp đơn hoặc liên quan đến các vấn đề trật tự công cộng và an ninh công cộng, đơn đăng ký sẽ được Bộ trưởng Bộ Nội vụ xem xét trong một theo cách tích cực và Giấy phép cư trú sẽ được cấp.
- (q) **Thông báo phê duyệt:** Bộ Nội vụ sẽ thông báo cho luật sư của người nộp đơn và CRMD về việc quyết định của Bộ trưởng Bộ Nội vụ.
- (r) **Đến thăm Síp:** Người có Giấy phép cư trú phải đến Síp trong vòng một năm kể từ ngày đơn đăng ký được chấp thuận. Đồng thời, người nắm giữ không được vắng mặt ở Síp quá hai năm, nếu không, Giấy phép cư trú sẽ tự động bị hủy bỏ.
- (s) **Dữ liệu sinh trắc học:** Để cấp Thẻ giấy phép cư trú, việc thu thập dữ liệu sinh trắc học của người nộp đơn (dấu vân tay và ảnh) và chữ ký là bắt buộc. Vì vậy, người nộp đơn phải có mặt ở giai đoạn này tại Cục Di cư Síp để thu thập dữ liệu sinh trắc học. Sinh trắc học có thể được cung cấp trong chuyến thăm của người nộp đơn tới Síp trong vòng một năm kể từ ngày đơn được chấp thuận hoặc trước khi nộp đơn xin Giấy phép cư trú.
- (t) **Thẻ giấy phép cư trú:** Sau khi thu thập dữ liệu sinh trắc học, Thẻ giấy phép cư trú sẽ được cấp. Thẻ có thể được luật sư thu thập và gửi đến chủ sở hữu.

**KHUNG THỜI GIAN**

Đơn đăng ký sẽ được CRMD xử lý và sẽ được Bộ trưởng Bộ Nội vụ xem xét và đưa ra quyết định cuối cùng với điều kiện đáp ứng tất cả các tiêu chí. Quy trình được mô tả để xem xét đơn đăng ký sẽ mất khoảng năm bảy tháng kể từ ngày nộp đơn đăng ký hoàn chỉnh, tùy thuộc vào khối lượng công việc của CRMD.

**DANH MỤC TÀI LIỆU YÊU CẦU****ĐỐI VỚI NGƯỜI ĐƠN CHÍNH:**

Bản sao hộ chiếu;

Giấy chứng nhận lý lịch tư pháp của nước xuất xứ và nơi cư trú (được chứng nhận hợp lệ và dịch sang tiếng  
Tiếng Anh với Apostille/Chứng nhận kép); Giấy chứngnhận kết hôn (được chứng nhận hợp pháp và dịch sang tiếng Anh có Apostille/Chứng nhận kép); Tờ khai thuế từ quốc gia nơi  
cư trú thuế/giấy chứng nhận chính thức của kế toán viên được cấp phép cho thấy thu nhập hàng năm được đảm bảo từ nước ngoài ít nhất là  
50.000 €, tăng thêm 15.000 € cho vợ/chồng và 10.000 € cho mỗi đứa con; Và

Sơ yếu lý lịch (CV).

**ĐỐI VỚI VỢ/CHỒNG CỦA NGƯỜI ĐƠN CHÍNH:**

Bản sao hộ chiếu;

Giấy chứng nhận lý lịch tư pháp của nước xuất xứ và nơi cư trú (được chứng nhận hợp lệ và dịch sang tiếng  
Tiếng Anh với Apostille/Chứng chỉ kép); Và

Sơ yếu lý lịch (CV).

**ĐỐI VỚI CON TRƯỞNG THÀNH CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ CHÍNH (18-25 TUỔI):**

Bản sao hộ chiếu;

Giấy khai sinh (được chứng nhận hợp lệ và dịch sang tiếng Anh có Apostille/Chứng nhận kép);

Giấy chứng nhận lý lịch tư pháp của nước xuất xứ và nơi cư trú (được chứng nhận hợp lệ và dịch sang tiếng  
Tiếng Anh với Apostille/Chứng nhận kép); Sơ yếu lý

lịch (CV); Và

Giấy chứng nhận theo học chương trình Cử nhân hoặc Thạc sĩ do cơ sở giáo dục cấp (bản gốc và được dịch sang tiếng Anh).

**ĐỐI VỚI CON TRẺ NHỎ CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ CHÍNH (DƯỚI 18 TUỔI):**

Bản sao hộ chiếu;

Giấy khai sinh (có công chứng hợp lệ và dịch sang tiếng Anh có Apostille/Chứng nhận kép).

SÍP VĨNH VIỄN

GIẤY PHÉP CƯ TRÚ (PR)  
THEO DÕI NHANH

\*Chứng nhận kép là việc Chứng nhận tài liệu của Bộ Ngoại giao của quốc gia cấp và của Đại sứ quán/Lãnh sự quán Síp tại quốc gia đó (trong trường hợp Apostille không có sẵn ở quốc gia đó).

#### DANH MỤC THÔNG TIN/TÀI LIỆU HỖ TRỢ CHO TỪNG LOẠI NGUỒN QUỸ

- Tiết kiệm từ tiền lương:**  
Bản gốc hoặc bản sao có chứng thực của phiếu lương; HOẶC  
Thư của người sử dụng lao động xác nhận mức lương đã nêu trên đầu Thư của Công ty; VÀ  
Sao kê ngân hàng cấp trong 3 tháng gần nhất thể hiện việc nhận lương
- Lợi nhuận/Cổ tức:**  
Bản sao báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất của công ty được chỉ định; VÀ  
Giấy chứng nhận trạng thái tốt và/hoặc Giấy chứng nhận dự định nhiệm vụ của công ty; VÀ  
Sao kê của ngân hàng cho biết đã nhận được tiền
- Bán tài sản**  
Bản sao có chứng thực của Giấy chứng nhận mua bán; VÀ  
Hợp đồng mua bán; VÀ  
Sao kê của ngân hàng cho biết đã nhận được tiền
- Bán công ty hoặc tổ chức doanh nghiệp** Bản sao  
có công chứng hợp đồng mua bán; VÀ  
Bản sao có chứng thực bản sao kê ngân hàng của tài khoản ngân hàng đã nhận được sự xem xét

#### Trong tất cả các trường hợp trên phải cung cấp các giấy tờ sau:

- Sao kê tài khoản ngân hàng: Một bản sao kê gần đây từ tài khoản ngân hàng mà tiền sẽ được chuyển từ đó phải được cung cấp để chứng minh rằng tài khoản có đủ số dư để đầu tư.
- Thư giới thiệu của ngân hàng: thư giới thiệu của ngân hàng có mối quan hệ trên hai (2) năm. Bức thư này phải bao gồm đề cập đến tư cách tốt của khách hàng và các tài khoản được giữ ở trạng thái tốt. Nếu những từ ngữ đó không thể lấy được từ ngân hàng thì việc tham khảo phải được lấy từ một kế toán viên hoặc luật sư được chứng nhận.
- Hóa đơn điện nước, ví dụ hóa đơn điện, nước, không quá 3 tháng hoặc sổ hộ khẩu.

#### BẢNG GIẢI NGÂN

##### I. DI CƯ / CHI PHÍ CHÍNH PHỦ

Ứng viên	Ứng dụng chính phủ Lệ phí cấp giấy phép cư trú	Phí cấp chính phủ cho thẻ giấy phép cư trú	Tổng cộng
Ứng viên chính	500 EUR	70 EUR	570 EUR
Vợ/chồng của người nộp đơn chính	-	70 EUR	70 EUR
Con cái trú ở thành của người nộp đơn	chính 500 EUR	70 EUR	570 EUR
Con nhỏ của người nộp đơn chính	-	70 EUR	70 EUR

##### II. CHI PHÍ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC MUA BẤT ĐỘNG SẢN

#### Phí ăn ở

- Nộp Giấy ủy quyền cho Cơ quan đăng ký đất đai (nếu được yêu cầu) 50 EUR
- Nộp Hợp đồng mua bán với Văn phòng Đăng ký đất đai 50 EUR

#### Thuế trước bạ

Sau khi Hợp đồng Mua bán được ký kết giữa bên bán và bên mua, Hợp đồng phải được đóng dấu trong vòng ba mươi (30) ngày. Thuế trước bạ thay đổi tùy theo giá mua bất động sản và được tính như sau:

SÍP VĨNH VIỄN

GIẤY PHÉP CƯ TRÚ (PR)

THEO DÕI NHANH

Số tiền	Thuế suất trừ ớc bạ
€0 đến €5.000	0%
€5.001 đến €170.000	0,15%
Trên €170,001	0,2%

Thuế giá trị gia tăng

Kể từ ngày 13/01/2014, Thuế giá trị gia tăng (VAT) ở mức 19% đư ợc cộng vào giá mua. Việc mua lại hoặc xây dựng tài sản đư ợc sử dụng làm nơi ở chính và thư ờng trú có thể đư ợc giảm thuế suất 5%.

Điều kiện đư ợc giảm thuế suất thuế GTGT như sau: \_\_\_\_\_

- (a) Nhận đư ợc sự chấp thuận của ủy viên bằng cách nộp đơ n đăng ký liên quan;
- (b) Tài sản sẽ đư ợc sử dụng làm nơi ở chính và thư ờng xuyên; Và
- (c) Ngư ời nộp đơ n không sở hữu bất kỳ tài sản nào khác đư ợc sử dụng làm nơi ở cư trú chính tại Cộng hòa Síp.

Mức thuế VAT giảm 5% đư ợc áp dụng cho 200 mét vuông đầu tiên của bất động sản theo phư ơng án kiến trúc (hệ số xây dựng), trong khi đối với những mét vuông còn lại, mức thuế VAT tiêu chuẩn là 19%. Trư ờng hợp gia đình đồng ngư ời, mức thuế VAT giảm 5% đư ợc áp dụng cho 200m2 đầu tiên tăng thêm 15m2 cho mỗi con trên 3 con.

### Chuyển nhượng bất động sản

Phí chuyển nhượng bất động sản do Bộ Đất đai và Khảo sát áp dụng để chuyển quyền sở hữu tài sản từ ngư ời bán sang ngư ời mua. Phí chuyển nhượng sẽ đư ợc thanh toán sau khi Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản đư ợc cấp bởi Sở Đất đai và Khảo sát. Bên mua có trách nhiệm thanh toán phí chuyển nhượng, trừ trư ờng hợp có thỏa thuận khác giữa bên bán và bên mua.

Không áp dụng phí chuyển nhượng đối với việc chuyển nhượng tài sản chịu thuế giá trị gia tăng (VAT). Không tính phí chuyển nhượng trong trư ờng hợp quyền sở hữu bất động sản đư ợc chuyển nhượng do thừa kế, di chúc hoặc trong trư ờng hợp tài sản đư ợc chuyển giao từ cha mẹ sang

con. Giảm 50%: Khi áp dụng phí chuyển nhượng, mức giảm 50% đối với các mức đư ời đây:

Giá trị thị	Tỷ lệ
trư ờng €0 đến	3%
€85.000 €85.001 đến €170.000	5%
Trên €170,001	số 8%

Lưu ý: Các khoản phí bổ sung sẽ đư ợc áp dụng tùy thuộc vào loại hình đầu tư (ví dụ: đầu tư vào Công ty Síp hoặc UCI).